



OBJAVLJA

PRODAJO NEPREMIČNIN S PRIPADAJOČIMI PREMIČNINAMI V LASTI DRUŽBE TOVARNA OLJA GEA d.d., na lokaciji v Kranju, Britof 27, z zbiranjem ponudb za izbor najugodnejšega ponudnika.

PREDSTAVITEV LOKACIJE

Gre za zaokroženo zemljišče na naslovu Britof 27, 4000 Kranj, z industrijskimi objekti in kompleksno infrastrukturo za potrebe funkcionalnega delovanja obrata za proizvodnjo rafiniranega rastlinskega olja in delicatesnih proizvodov. V tem sklopu je tudi lastna hidroelektrarna. Od avtoceste je oddaljeno približno kilometer in pol in ima z njo dobro cestno povezavo.

PREDMET PONUDBE

Predmet ponudbe je prodaja nepremičnin s pripadajočimi premičninami v lasti družbe TOVARNA OLJA GEA d.d., 2310 Slovenska Bistrica, Trg svobode 3, ki so v Kranju, Britof 27.

OPIS LOKACIJE IN OBJEKTOV

Prodajajo se nepremičnine s pripadajočimi premičninami v lasti družbe TOVARNA OLJA GEA d.d., na lokaciji v Kranju, Britof 27, ki ležijo na različnih parcelnih številkah. Skupna pripadajoča površina zemljišča znaša 24.706 m².

Lokacija zajema naslednje parcele:

Tek. štev.	Vložek štev.	Štev. parcele	Vrsta rabe	Površina m²
1.	979	23/4	Pot	844
2.	979	27/8	Poslovna stavba	320
3.	979	28/1	Dvorišče	192
4.	979	28/2	Dvorišče	10.750
5.	979	29	Poslovna stavba	786
6.	979	30/4	Poslovna stavba	12
7.	979	31	Poslovna stavba	1.595
8.	979	32/1	Poslovna stavba	267
9.	979	32/2	Poslovna stavba	313
10.	979	34	Poslovna stavba	597
11.	979	35/2	Zelenica	2662
12.	979	35/3	Poslovna stavba	20
13.	979	36/1	Funkcionalni objekt	15
14.	979	36/2	Zelenica	2040
15.	979	36/3	Zelenica	931
16.	979	37	Zelenica	567
17.	979	30/3	Stanovanjska stavba	97
18.	992	30/5	Poslovna stavba	1115
19.	562	212/2	Dvorišče	195
20.	562	212/2	Funkcionalni objekt	8
21.	367	35/1	Dvorišče	1380
			Skupaj površina	24.706

Predmet prodaje je prav tako mala hidroelektrarna Britof s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem okvirne površine 467 m². Na Območni geodetski upravi Kranj je v teku postopek vpisa male hidroelektrarne Britof v zemljiški kataster in kataster stavb ter postopek vpisa pripadajoče infrastrukture male hidroelektrarne Britof v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Zunanje površine so asfaltirane, prav tako tudi parkirišče pri vhodu. Površina dvorišča je ograjena, dostop pa je omogočen skozi dvokrilna vrata. Parkirišče je osvetljeno.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev zajema asfaltirane površine in poti, ograjo, oporne zidove in kanal hidroelektrarne, urejenih zelenic na površini dvorišča ni.

MOŽNOSTI, KI JIH DAJEJO NEPREMIČNINE

Območje je po veljavnih prostorskih ureditvenih pogojih Mestne občine Kranj morfološko enota, ki je namenjena proizvodnim dejavnostim.

VIŠINA KUPNINE

Kupnina za prodajo nepremičnin, navedenih v tej objavi, s pripadajočimi premičninami bo dogovorjena glede na prispele ponudbe. Vse datjatve in vsi stroški, nastali v zvezi s pogodbo o odkupu nepremičnin s pripadajočimi premičninami bremenijo kupca.

DRUGI POGOJI

Ponudbe je treba poslati v zaprti ovojnici v 30 dneh po objavi v dnevniku Delo in na spletnih straneh družbe TOVARNA OLJA GEA d.d., s pripisom: »Ponudba za odkup nepremičnin s pripadajočimi premičninami na lokaciji Kranj«. Pisne ponudbe morajo vsebovati naziv kupca, njegov točen naslov, ponujeno višino kupnine, rok in način plačila. Ponudbo mora podpisati odgovorna oseba. Ponudniki pravne osebe morajo priložiti: sklep o registraciji ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe, fizične osebe pa identifikacijski dokument. O rezultatu izbire bodo obveščeni vsi pravilno prijavljeni ponudniki v 30 dneh od dneva, ko bo potekel rok za zbiranje ponudb.

VARŠČINA ZA IZVEDBO POSLA

Izbrani ponudnik mora skleniti pogodbo o nakupu v 8 dneh po prejemu obvestila o izboru. Ob sklenitvi pogodbe o nakupu nepremičnin s pripadajočimi premičninami, se kupec zavezuje, da bo plačal varščino v višini 10 % kupnine. Ta zapade v korist prodajalca, če kupec v dogovorjenem roku ne plača kupnine ali predloži bančne garancije, ki je vezana na datum plačila kupnine. Plačana varščina se kupcu šteje v kupnino.

SKLENITEV POGODBE

Prodajalec se ne obvezuje k podpisu pogodbe z najugodnejšim ali katerim koli ponudnikom. Nepremičnine, navedene v tej objavi, s pripadajočimi premičninami so naprodaj po načelu videno-kupljeno.

INFORMACIJE IN GRADIVO

Za dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin in pripadajočih premičnin, je kontaktna oseba ga. Mateja Cvetko, dosegljiva na tel. št. 02 843 26 55 oz. GSM 051 426 064 vsak delavnik do poteka roka med 11. in 14. uro.